

/ CONSEJO SUPERIOR DE LA UNIVERSIDAD CATOLICA DE CHILE

LUNES 9 DE AGOSTO DE 1971

(Versión Taquigráfica).-

MATERIAS TRATADAS.-

Página 2.- CONTINUACION DEL DOCUMENTO "PLAN DE DESARROLLO".

ANTEPROYECTO ARQUITECTURA.

Exposición del Sr. German Brandes.

—

J.R.C.-



CONSEJO SUPERIOR DE LA UNIVERSIDAD CATOLICA

LUNES 9 DE AGOSTO DE 1971

(Versión taquigráfica).--

Rector: En nombre de Dios, se abre la Sesión.

CONTINUACION DEL DOCUMENTO DEL PLAN DE DESARROLLO
ANTEPROYECTOS DE ARQUITECTURA

Esta sesión está convocada para continuar con el documento del Plan de Desarrollo que se ha referido a la aprobación de los ANTE-PROYECTOS DE ARQUITECTURA.

El arquitecto Germán Brandes va a hacer una exposición del estado en que se encuentra este Ante-proyecto y las proposiciones concretas que deberá patrocinar el Consejo como programa a entregar en cuanto a los programas de Edificación, en la primera Etapa, del Plan de Desarrollo.

Deje entonces con la palabra al Sr. Germán Brandes, quien va a hacer, más bien a través de exposiciones proyecciones su información y por tanto

¿será necesario el apagar la luz?

El señor Brandes: ¡No, no!

EXPOSICION DEL SR GERMAN BRANDES SOBRE EL CAMPUS (PROYECTO ARQUITECTURA)

El informe que tienen los señores consejeros corresponde a lo determinado por el Consejo Superior, en orden a informar sobre el estado de los ante-proyectos definitivos correspondientes al programa de construcciones en el Campus San Joaquín en el período 72-75 presentado y aprobado en la Sesión del Consejo Superior de 30 de Julio recién pasado.

La información específica sobre los ante-proyectos definitivos vienen en el capítulo 6 de este informe.

El informe consta de 6 capítulos que especifican los pasos dados y que se presentan en forma cronológica.

EL CAPITULO I.-Contiene una historia resumida del desarrollo físico de la U. desde 1960 a 1971

EL CAPITULO II.- Contiene el anteproyecto general de noviembre de 1970.

El capítulo III.- La organización de trabajo para el proyecto y construcción del campus san Joaquín

El capítulo IV.- La programación de espacio.

El Capítulo V.- Los antecedentes urbanísticos.

El Capítulo VI los anteproyectos de arquitectura.

El capítulo I, se incluye para dar la real perspectiva de estos estudios y proyectos y hacer notar que este proceso cubre ya una década y por ello ha experimentado el aporte de muchas instituciones.

Se toma el año 60 como partida del proceso porque en ese año se inicia un crecimiento cualitativo y vigoroso y porque también en ese año la escuela de Arquitectura determina la formación de una comisión revisora para realizar un análisis físico de ese estado.

El capítulo 2, se refiere al anteproyecto presentado en noviembre del año pasado a este Consejo Superior y que fuera aprobado en esa oportunidad.

Este anteproyecto continúa la idea arquitectónica iniciada en 1961 pero es prácticamente el mismo que hoy sirve de marco general al anteproyecto específico de los 35 mil metros cuadrados financiados por el convenio BID.

El capítulo 3 se refiere a la organización de trabajos para proyectos del Campus San Joaquín.-

Para poder realizar las diferentes fases del trabajo de programación de espacio, proyecto de arquitectura, proyectos de especialidades y control técnico de las construcciones, se estudió y se propuso a la Rectoría de la U. en el mes de marzo de este año un dispositivo simple, formado por una oficina de arquitectura, a cargo de los programas de espacio y proyectos y especialidades y una oficina encargada de la construcción futura.

Estas oficinas tienen determinada relación e independencia con los organismos regulares de la U. que son explicados en estos organogramas.

(exposición gráfica mediante diapositivas).

En el capítulo 4, se habla de la programación general de espacios para el Campus San Joaquín.

La primera se refiere a los programas de espacio para todas las actividades a desarrollar en el

Campus, que corresponde a lo fijado en las metas finales del Plan de Desarrollo.

La segunda instancia de la programación se refiere a lo que hay que construir en el período 72 a 75, que se financia con el préstamo BID y el aporte de la U. en iguales partes.

Como este programa fue aprobado solamente el 30 de julio yo creo que no es necesario entrar en consideraciones.

Pasamos entonces al capítulo número 5 que se refiere a los antecedentes urbanísticos para el Campus San Joaquín.

Esto contiene elementos nuevos que van a ser entregados al Bid como parte de la información que ese organismo pide.

Los antecedentes urbanísticos se refieren a la relación que el conjunto universitario debe guardar con el medio en el que se está.

El ámbito natural, la ciudad, el sector hacen necesario una relación armónica para el conjunto.

Las consideraciones han llevado al estudio de un plan seccional para el sector comprendido entre las avenidas Quilín, Américo Vespuccio, Departamental y Vicuña Mackenna.

(Exposicion gráfica mediante diapositivos).

En el capítulo VI, se entra entonces a la materia específica solicitada por el Consejo Superior para esta sesión.

Los anteproyectos que se presentan en este informe son parte de los anteproyectos generales del Campus que han sufrido varias transformaciones desde nov. del año pasado.

Estas modificaciones han debido hacerse por las siguientes razones:

1°.- La constitucion del Campus Oriente con la conservacion allí de la mayor parte de las disciplinas sociales.

2°.-Las observaciones que al anteproyecto presentado hicieron algunos señores consejeros.

Relativas especialmente a los datos de desarrelle académico que servían de base a las superficies y espacios asignados por este anteproyecto.

3° El nuevo estudio de las necesidades de espacio realizado por las unidades académicas que el Consejo

Superior ha determinado que se trasladen al Campus, segun las 3 prioridades aprobadas.

En cuanto al grado de desarrollo de este anteproyecto hay que hacer notar que los programas aprobados por el Consejo tienen serias limitaciones en cuanto a su distribucion. ya que en la zona destinada al Institute de Ciencias Biológicas no podrá quedar decidido antes del 16 de octubre y que en las zonas correspondientes a un sector de ingeniería y a un grupo de unidades académicas designadas como tercera prioridad, los programas fueron aprobados en porcentajes totales a petición de las unidades interesadas a fin de estudiar coordinadamente la asignacion entre ellas de dichos metrajes; por estas razones los anteproyectos de arquitectura han debido estudiarse sin programas fijos y en consecuencia quedan abiertos para futuras decisiones de esas areas.

Este, por otra parte, se ha traducido en el estudio de 3 alternativas para la zona de biología; 3 para la zona del sector de ciencias de la ingeniería y 2 para la zona central.

En este Informe,
solo se presenta la alternativa global que -a nuestr
e juicio- resulta la mas conveniente para las unidad
es interesadas.

En el cuadro (muestra
un diapositive) que es la programación general de los
200.000 metros cuadrados están indicadas en forma punte
ada las superficies que se van a construir en esta
etapa y con punteo negro las superficies ya construidas
en el Campus.

O sea, los 35.000 m².
aproximados -que se van a construir en esta etapa- están
indicados ahí en los punteos.

Hay: 3.000 m². en aulas,
23.000 m². (es 23.179.m².) en laborateries y talleres;

4.336 m2. en Oficinas docentes.

2.000 m2. en bibliotecas y

m2. en casino y en general espacios sociales.

(Otro diapositivo): Aquí

se presenta el Estado Actual del Campus (topográfico) las construcciones existentes y los arboles que todavía existen en el terreno.

(Diapositivo). Aquí

se presenta el Plano de Zonificación que sería el definitivo.-

Grandes circulaciones,

plaza central y a una plaza en zona de habitacion.

La zona 2 corresponde

a las Disciplinas Científicas.

La zona 3 se refiere a

Biología;

La zona 4 a la de

Matemáticas, Física y Química.

la zona 5 a Ciencias Sociales.

La zona 6 al Deporte.

La zona 7 a Habitación.

La zona 8 al Hospital Clínico

y al Consultorio Externo.

La superficie total del

Campus son 759.000 m². (75 hectáreas) habiéndole descontado

todas las expropiaciones.

Las superficies de terreno

son las que se leen en esa columna.

(Exposición gráfica).

Aquí se presenta la zona

a construir para 1980.

No sé si se alcanza a ver

(en rojo) las construcciones existentes.

Aquí figura la zona en que se ubica el Instituto de Ciencias Biológicas, la Escuela de Agronomía, el Vivero Central, y luego el sector de zona central donde están las aulas geniales, los servicios generales y toda la parte correspondiente al Sector de Ciencias de la Ingeniería.

Aquí se indica todo el sistema vial del campo, los estacionamientos de automóviles y una calle de servicio.

La capacidad de estacionamiento del Campus llega a más o menos 3.000 automóviles.

Hay que hacer la observación que hemos tenido que ser muy cuidadosos en la programación de las obras de urbanización que son bastante caras.

Con este plano se presenta la Red de Alcantarillado general para el Campus y en líneas de punto la red existente.

Aquí se presenta la Red de Agua Potable estudiada para 1980, que por exigencia de la República nos obliga a hacer por lo menos dos pozos profundos y un estanque elevado para dar presión. (Se ubicaría en este punto - se indica) que es el mas alto del terreno.

Esta es la electricidad (muestra el diapositive) El proyecto para 1980 consulta un anillo de alta tension, y centrales transformadoras.

Para 1980, se ha pensado en una Red de Cañerías, de Gas Refinado, porque la Compañía de Gas va a extender sus instalaciones hasta la zona del Campus, con lo cual se obtendría gas de buena calidad superior al gas licuado en balones, pero para la etapa próxima tendríamos una cañería en redes con suministro de gas licuado.

Aquí se indica las centrales de calefacción previstas para 1980, que incluyen aire acondicionado.

La zona indicada con una red más densa corresponde a las arboledas con grandes avenidas de circulación.

COSTOS DE CONSTRUCCION (Informe preliminar)

Se incluye también ahora un Informe Preliminar de Costos de Construcción y un cronograma de especificaciones.

Todavía no están los planos ni especificaciones definitivas y hemos tenido que hacerlo con un sistema de comparación e ponderación en 7 tipos distintos de especificaciones con sus correspondientes costos unitarios para llegar a un costo promedio ponderado que creo podría informar mejor Patricio Lenis que ha estado viendo este asunto.

Sr. Patricio Lenis:

Realidad, el problema

era bastante difícil poder especificar aun sin tener
informaciones detalladas de cada edificio que se va a
construir en esta etapa para explicitar un costo, de modo
que el mecanismo que seguimos fue el siguiente:

Tomamos 7 puntos dis-

tintos de construcciones reales, recientemente hechas,
que estan en realizacion cuyos costos conocemos en forma
precisa y cuyas especificaciones se asemejan lo mas posible
a distintas zonas de las construcciones que vamos a realizar
en el Campus. Entonces, los capitulos 1 y 2 estan dadas
las especificaciones de estos 7 tipos de construcciones
y sus costos similares.

En el capitulo 3 hicimos

algunos estudios generales para fondos de urbanizacion.

En el capitulo 4° analizamos el costo de esta I etapa del Campus San Joaquín y seguimos la siguiente técnica.

Cada uno de los edificios (por ejemplo, Biología) se compone de tanto por ciento tipo A, % tipo B, y % tipo C. De ese modo obteníamos especificaciones globales de lo que iba a ser biología.

En la hoja 48 Uds. encontrará la inversión en edificios, totalmente resumida y que viene edificio por edificio, puesto cuando se va a construir y cual va a ser la salida de caja en trimestre.

Todo esto está hecho en trimestres. Nos pareció que hay mayor precisión.

No hay más detalles que

dar a excepcion que la programacion de construccion está dada en funcion de las prioridades que fijó el H. Consejo en funcion además de la velocidad con que podamos ir confeccionando los proyectos confeccionados y además tambien está fijado por el tamaño de las construcciones.

Hemos supuesto que en general, edificios pequeños de menos de 4.500 m2. se pueden construir en el plazo de un año 4 trimestres.

La cifra final a que hemos llegado en esta etapa de pronóstico es del orden de los 107 millones de escudos.

Este incluye un 8% de eventualidad, que nos pareció era una suma prudente para poner en este momento.

No se si los señores consejeros desean entrar al análisis de las cifras dadas.

Debe hacer presente

que, por cuidadoso que haya sido nuestro sistema de costos, en este momento, en la construcción hay tal cantidad de cambios y alteraciones que es muy difícil pronosticar a 6 meses plazo, mucho menos a 1 año plazo los verdaderos costos, suponemos sin embargo que los aumentos de costos se vean compensados con las distintas alteraciones del dólar de modo que nuestro préstamo alcanza siempre dentro de los mismos metros cuadrados de estos anteproyectos.

Rector: En verdad, lo

que nosotros necesitamos es una aceptación por parte del Consejo Superior para esta información que significa un primer proyecto en informe al Bid, con el cual el Bid da el pase para iniciar la operación.

Así es que esto está

dentro del marco que el Bid solicita y por tanto no creo

Superior este capacitado para aprobar a fardo cerrado ni costos, ni dimensionamientos ni programas en detalle arquitectónico sobre el asunto pero si es una etapa de avance que es lo que requiere el Bid en este momento y creo que hay que hacer fe en lo que esto significa.

Sr. Alvarez: Relativo

a la construccion ¿que sistema se usa? ¿de propuestas?

Rector: El Bid exige

adjudicacion por propuesta pública.

Rector: Bien, el Consejo

Superior acuerda dar su aprobacion a esta informacion para que aparezca en el documento del BID?

En la próxima sesion

del miercoles vamos a tratar el asunto del grupo financiero de la contrapartida para que el viernes conjuntamente con iniciar la discusion de la CARRERA DOCENTE (documento de 200 páginas) demos la aprobacion total a este documento en berrador que va a llegar a conocimiento de los señores consejeros y que va a contener todo lo que ya hemos aprobado

así que creo que es una aprobación mas o menos formal del
global del problema y con eso quedaríamos en condiciones
de tener la edificación el día 15 de agosto que ha sido
nuestro compromiso con el BID.

Hemos cumplido la misión
que nos habíamos propuesto.

¿Votaríamos la aprobación
del documento en la que se refiere a la información leída?

Sr. González: Ingeniería
insiste en tener un conocimiento de detalle de las cifras.
Por esa razón debe abstenerme.

Rector.- por eso está en
votación.

Por la aprobación:

14 votos a favor.

abstención 1.

por la negativa.

Sr. González: Sr. Rector,

¿Hay hora de incidentes?

Rector: No, ni el miércoles

tampoco.

Se levanta la sesión siendo

las 20. 15 horas.

jrc/.-