

S.P.R L

Supongo que VS, al pedirme informe sobre la solicitud precedente, desee ilustrarse acerca de tres puntos: 1°, si las propiedades de la Universidad C. adquirirán mayor valor con el establecimiento definitivo de la Bolsa Comercial en el lugar indicado; 2°, si obtendría mayor renta; y 3°. si la Universidad tiene fondos para el gasto solicitado.

1°, Si la Bolsa Comercial se estableciera definitivamente en el lugar expresado, es claro que adquiriría mayor valor, tanto la casa que posee la Escuela Agrícola, como el edificio destinado en general á la Universidad. Pero, no sé si, pudiera haber garantía suficiente de que la Bolsa permaneciera allí por mucho tiempo, aun cuando comprara la propiedad; pues nada le costaría venderla, cuando le conviniera. Tal vez no convendría á la Universidad regalar la cantidad en cuestión, sino únicamente prestarla en garantía hipotecaria, para ser devuelta en el caso de que la Bolsa enajenara la propiedad.

2°. La Escuela Agrícola podría quizás mejorar su renta si convirtiera su casa en escritorios para corredores, pero esto en el caso de que no la tenga actualmente arrendada por una contrata larga, y de que tuviera los fondos suficientes para la transformación de la casa.

En cuanto á la Universidad, no creo que sacara mayor provecho, pues ocupa el frente á la calle de Agustinas. Si no hubiera de destinar casi todo el frente á escritorios para corredores, lo mismo le daría que el suelo valiera más o menos.

3°. Ignora el infrascrito si la Escuela Agrícola tenga fondos disponibles, pues aun no ha presentado las cuentas.

La Universidad no los tiene, pues la cuenta de 1907 arroja un déficit de ciento veinte mil ciento diez y ocho pesos y dos centavos.

En cuanto á los dos puntos primeros, me permito indicar á VS. la conveniencia de oír á personas entendidas en esta clase de negocios, pues el infrascrito no se cree con la preparación suficiente para dictaminar sobre la materia.

Dios guarde a VS.

Rafael Eyzaguirre [Firma]

Santiago, 27 de Agosto de 1908

Expresa el Tesorero de la Universidad Católica cuál es el estado actual de los fondos de ella.

Infante [Firma]

P.V.C

Silva C [Firma]

Secrio



Verificado el balance el dia de hoy dá el siguiente resultado -

Entradas	101.919.57
Salidas	228.502.14
Saldo en contra	126.582.57
Entero del Saldo anticipado por el Banco Santiago en cta cte	115244.10
Saldo a fávior del Tesorero	<u>11.338.47</u>
Suma igual	126.582.57

Lo que digo a U.S informando.

Santiago Agosto 27 de 1908

Andres Santelices [Firma]

ARCHIVO HISTÓRICO  
PONTIFICIA  
UNIVERSIDAD  
CATÓLICA DE CHILE