

VICTOR DELPIANO D.
PAUL ALDUNATE PH.

ABOGADOS
BANDERA 172 - 3.º PISO
TELEFONO 66106
SANTIAGO

W

Santiago, 8 de Mayo de 1941.-

Señor
Rector de la Universidad Católica de Chile.
Presente.

Señor Rector:

Tengo el agrado de comunicarle que hoy he pagado al Banco Francés e Italiano la suma de \$ 250.300 en abono a la obligación que grava la propiedad de calle Catedral N°s. 1155 /65.

De la suma abonada se imputaron: \$ 239.951.88 a capital, \$ 9.998.18 a intereses, y \$ 349.94 a impuestos. Y ella provenía de precios de venta de las siguientes propiedades de la Población Ruiz Tagle:

Ramírez 47 y 49, vendida a don Manuel Morel en	\$ 40.000	al contado;
F. Scotto 8 y 10, " " " David Mac Donald en	52.000	" " ;
" " 40, " " " Luis Toledo con	25.600	" " ;
" " 20, " " doña Gricelda Valdés en	39.700	" " ;
Ruiz Tagle 42 a)y b) " " " Manuela Anento con	15.000	" " ;
R. Hermoso 48, " " don Francisco Reyes con	19.000	" " ;
F. Scotto 60, " " " Manuel Quezada con	15.000	" " ;
" " 22, " " " Ramón A. Garrido en	44.000	" " ;

Las propiedades vendidas a don Luis Toledo, a doña Manuela Anento, y a don Manuel Quezada, adeudan saldos insolutos de precio por \$ 7.000 a 6 meses, \$ 12.000 a un año, y \$ 15.000 a 6 meses respectivamente. Estos créditos, que se encuentran garantizados con hipotecas de las correspondientes propiedades, fueron dados en prenda a la Universidad en las mismas escrituras.

Por su parte don Francisco Reyes quedó adeudando \$ 6.000 en una letra de cambio que obra en mi poder, y que será cancelada con una operación que ya está aprobada.

Me permito hacer presente que el precio de las propiedades vendidas, según la tasación de don Alberto Yrarrázaval, era la cantidad de \$ 250.905, es decir, una suma sensiblemente igual a los precios pagados al contado. De tal manera que la prenda sobre los saldos insolutos, ascendentes a \$ 40.000, es una garantía fuera de la primitivamente calculada.

Saluda muy atentamente al señor Rector su Atto. y S.S.

Victor Delpiano D.

ARCHIVO HISTÓRICO
PONTIFICIA
UNIVERSIDAD
CATÓLICA DE CHILE