

MENICHETTI HNOS. & CIA.

PRODUCTOS AGRICOLAS - GANADO - FORRAJES
PROVEEDORES DEL EJERCITO Y CARABINEROS

SANTIAGO

OFIC. CENTRAL SANTA ROSA 3280

TELEFONOS 51315 - 52557

DIR. TELEGR.: "MENICHETTI"

ALIMENTO PARA AVES Y VACUNOS

SAN VICENTE T. T.

CARMEN GALLEGOS ESQ.

AVDA. ESPAÑA

CASILLA 68 - FONDO 57

VALPARAISO

CHACABUCO 2595

TELEFONO

G/Nº 85/949

Santiago, 23 de Noviembre de 1949

Señor,
SERGIO VALDIVIESO GUZMAN,
Decano de la Facultad de Agronomía
de La Universidad Católica,
P r e s e n t e.-

Muy señor nuestro:

BASE PARA LA COMPRA DEL PROTRERO "EL TRIANGULO" DEL FUNDO
SAN JOAQUIN

Superficie:	10 Hectareas aproximadamente
Precio :	\$ 30.- el metro cuadrado
Total aproximado:	\$ 3,000,000.- (Tres millones de pesos)
Forma de pago:	\$ 1,000,000.- al momento de la entrega
	\$ 1,000,000.- a un año y \$ 1,000,000.-
	a dos años, al 8% de interes y 12% de
	interes en caso de mora.-

La propiedad se compraria en el estado que se encuentra, con los derechos de agua de riego, proporcionales con la superficie, comprometiendose los compradores a cerra el deslinde Nor-Poniente con la Chacra "San Joaquin", dejando dentro de la propiedad que se vende, el cause del Zanjon de la Aguada, con un muro de tablon de concreto, de dos metros de altura, o en su defecto, con una murrala de pandereta de ladrillos del mismo alto, con pilastras a dos metros cuarenta centimetros.- La extencion aproximada de este cierre son 600 metros.-

Entrega del terreno, se haria una escritura de promesa de compra, a la fecha de concertar el negocio, por existir actualmente un contrato de arrendamiento, hasta el 30 de Abril proximo, fecha en que se escriturara definitivamente y se entregara materialmente el terreno.-

La propiedad materia de este contrato quedara hipotecada a favor de los vendedores.-

Los gastos de escritura y transferencia seran pagados por mitades.-

Sin otro particular, somos de Uds.

Sus Attes., & Ss. Ss.

ARCHIVO HISTÓRICO
PONTIFICIA
UNIVERSIDAD
CATÓLICA DE CHILE

JMA/ARO.